

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-136/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Brite d.o.o. u stečaju, OIB 22304931290 iz Rijeke, Ružićeva 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

2.09.2020. do 25.11.2020.

- Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje o prodaji St-136/2019-44 od 25. svibnja 2020. kojim je odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to zk.ul.5107, k.o. 999906, TRSAT - SUŠAK, kč.br. 2307/1, u naravi kuća broj 19 i dvorište površine 116 čhv, 1. Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne neto površine 236,24 m² (na planu označen crvenom bojom), što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 34/100 dijela.
- Održano je ročište za utvrđenje vrijednosti predmetne nekretnine dana 5. studenog 2020. Razlučni vjerovnik se nije složio s dostavljenom procjenom te se obavezao za sljedeće ročište izraditi novu procjenu.
- Novo ročište održati će se u prosincu 2020.
- Naplata potraživanja je u tijeku. U izvještajnom razdoblju naplaćeno je 67.614,23 kn putem pokrenutih ovršnih postupaka.

Utvrđene parnice u tijeku

- Povrv-100/2019, TS RI, tužitelj Orcus Plus d.o.o.
- Povrv-96/2019, TS RI, tužitelj Giros d.o.o.
- Povrv-66/2019, TS ZD, tuženik i protutužitelj Kodi Tex d.o.o.
- P-797/2018, TS RI, tužitelj Aseo j.d.o.o. – prekid postupka
- OVR-1401/2019; OS RI, ovrhovoditelj KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. – nastavak postupka
- OVR-639/2019; OS RI, ovrhovoditelj Republika Hrvatska, zabilježba postupka upisana u C list na vlasničkom listu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- OVR-1652/2019; OS RI, Stalna služba u Opatiji – ovrhovoditelj Financijska Agencija – prekid postupka

Stečajni dužnik je pokrenuo naplatu prema svim dužnicima/kupcima kao i prema osnivaču i povezanim osobama po osnovi pozajmica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, K.O. Trsat-Sušak, zk.ul. 5107. poduložak 1:

1. Suvlasnički dio 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) k.č.zem.br. 2307/1 - kuća br. 19 i dvorište, površine 116 čhv. Povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

Poslovni prostor br. 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne površine 236,24 m² (na planu označeno crvenom bojom), što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 34/100 dijela.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u vrijednosti koja prelazi tržišnu vrijednost same nekretnine

Nekretnina je dana u zakup trećoj osobi. Zakupnina se naplaćuje u roku dospijeca.

Pokretnine

Nema

Vozila

Nema.

Potraživanja

Postoje, **potraživanja od kupaca** u knjigovodstvenom iznosu od 814.811 kn. IOS obrasci nisu nikada slani tako da se ne može utvrditi stvarna visina potraživanja. Vođenje knjigovodstva u 2017. i 2018. godini je bilo neuredno.

Naplata potraživanja je pokrenuta putem odvjetnika Matee Bojanić iz Rijeke.

Troškovi utuženja su plaćeni s računa stečajnog dužnika.

Pozajmice su knjižene u iznosu od 1.796.307,64 kn.

Pokretni su sudski postupci radi naplate ovih potraživanja.

Novac

Stanje računa na 2.09.2020.	79.306,81
PRIHODI	
Naplata potraživanja	67.614,23
Zakupnina	18.237,16
Kamata	0,2
Ukupno prihodi	85.851,59

RASHODI	
Bankarske naknade	383,00
Javnobilježnički troškovi	1.217,24
Knigovodstven i administrativni troškovi	4.375,00
Odvjetnički troškovi	11.500,00
Naknada priv. steč. up.	3.300,00
Ukupno rashodi	20.776,24

Stanje računa na 25.11.2020.	144.382,16
-------------------------------------	-------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se na unovčavanju stečajne mase.

U narednom razdoblju očekuje se utvrđenje vrijednosti te pokretanje prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i nastavak na naplati otvorenih potraživanja.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 25. studeni 2020.

OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 65

Datum izvatka: 14.11.2020.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR97 2340 0091 1900 2804 5

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka:

137.382,16

Ukupni dugovni promet na dan:

0,00

Ukupni potražni promet na dan:

7.000,00

Novo stanje:

144.382,16

OIB: 22304931290

Naziv i adresa klijenta: BRITE D.O.O. U STEČAJU, RUŽIĆEVA 16 , RIJEKA

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR8523400090323400094 MLADENKA TEOFILOVIĆ ŽEGOTI 38 KASTAV	2020410989593 QP100263380103001001062020-11-140000700001 HR99 HR00 03-2022	PO NALOGU 03-2022	14.11.2020. 14.11.2020.		7.000,00